

## FORMATO SOLICITUD DE SUSTITUCIÓN O CANCELACIÓN VOLUNTARIA DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

Señor

Notario.... **(Indicar la notaría donde se ve a presentar la solicitud)**

**Ref:** Solicitud de ..... **(sustitución/cancelación)** voluntaria de patrimonio de familia inembargable.

..... **(Nombre del solicitante 1)** con cédula de ciudadanía número ..... de ..... **(Ciudad donde se expidió el documento)** residente en la ..... **(Dirección de residencia)** de la ciudad de .... y domiciliado(a) en la ciudad de ..... y ..... **(Nombre del solicitante 2)** identificado(a) con cédula de ciudadanía número ..... de ..... **(Ciudad donde se expidió el documento)** residente en la ..... **(Dirección de residencia)** de la ciudad de ..... y domiciliado(a) en la ciudad de ....., ambos mayores de edad solicitan el inicio de trámite para la ..... **(Sustitución o cancelación)** de patrimonio de familia inembargable<sup>1</sup> .<sup>1</sup>

Son fundamentos de la solicitud de trámite los siguientes

### I. DATOS DEL **(DE LOS)** SOLICITANTE(S)

*(Se debe incluir la siguiente información del solicitante: Nombre completo, documento de identificación, domicilio o residencia, estado civil)*

### II. DATOS DEL **(DE LOS)** BENEFICIARIO(S)<sup>2</sup>

*(Se debe incluir la siguiente información del solicitante: Nombre completo, documento de identificación, domicilio o residencia)*

---

<sup>1</sup> Para la sustitución o cancelación del patrimonio de familia inembargable se debe tener en cuenta los siguientes requisitos: a) Que el nuevo bien sobre el que se constituye o sustituye el patrimonio de familia es propiedad del constituyente y no lo posee con otra persona proindiviso; b) Que el valor catastral del nuevo inmueble no supere los quinientos salarios mínimos mensuales legales vigentes; c) Que el inmueble no está gravado con censo o anticresis, ni con hipoteca, salvo que esta última se vaya a constituir para la adquisición del inmueble; d) Que el inmueble se encuentra libre de embargos.

<sup>2</sup> Los beneficiarios pueden ser: a) Una pareja que contrajo matrimonio o se encuentran en unión marital de hecho y sus hijos, b) Una pareja que contrajo matrimonio o se encuentran en una unión marital de hecho sin hijos, c) De los hijos que se encuentren en segundo grado de consanguinidad con los constituyentes.

## II. INMUEBLE OBJETO DE LA ..... **(SUSTITUCIÓN/CANCELACIÓN)** DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** *(Especificar la cédula catastral, la nomenclatura, localidad linderos, avalúo catastral y el número de matrícula inmobiliaria)*

**TRADICIÓN:** El día..... de ..... **(Mes)** de ..... **(Año)** el **(los)** constituyente(s) adquirió **(adquirieron)** el inmueble por medio de..... con escritura pública número...con fecha..... otorgada en **(Indicar notaria)**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de..... **(Indicar oficina que tiene el registro)** al Folio de Matrícula número.....

**CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE:** El día..... en la Notaría de..... por medio de Escritura Pública número..... se constituyó de manera voluntaria patrimonio de familia inembargable en el inmueble ubicado..... con linderos..... matrícula inmobiliaria..... a favor de.....

## III. DECLARACIONES

*En caso que los constituyentes se encuentren en una unión marital de hecho:* Los constituyentes ..... **(Nombre completo)** manifiestan bajo la gravedad de juramento que se encuentran en una unión marital de hecho por un periodo de tiempo superior a dos años, desde la fecha ..... **(Incluir fecha en que inició la unión marital de hecho)**.

*En caso que los constituyentes deseen sustituir el patrimonio de familia inembargable:* Los constituyentes declaran bajo gravedad de juramento que el nuevo bien sobre el que se sustituye el patrimonio de familia es propiedad del constituyente y no lo posee con otra persona proindiviso.

## V. PETICIONES

**PRIMERO:** Solicitar la ..... **(sustitución/cancelación)** del patrimonio de familia inembargable del inmueble que pertenece a los constituyentes ubicado en... **(lugar, municipio, departamento)** con cédula catastral número..... , Folio de Matrícula Inmobiliario número.....

*(En caso de que los beneficiarios sean menores de edad)*

**SEGUNDO:** De conformidad con el artículo 87 del Decreto 19 de 2012, se le informe al defensor de familia sobre el presente proceso de cancelación del patrimonio de familia inembargable, con

el objeto que se pronuncie aceptando, negando o condicionando la ..... **(cancelación/sustitución)**  
del patrimonio de familia de acuerdo a la ley.

**TERCERO:** Una vez que el Defensor de Familia haya contestado la solicitud, en caso de ser  
positiva, se autorice la Escritura Pública de Cancelación de Patrimonio de Familia.

**VI. RAZONES POR LAS CUALES SE DESEA ..... **(SUSTITUIR/CANCELAR)** EL PATRIMONIO  
DE FAMILIA INEMBARGABLE**

*(Desarrollar los hechos relacionados con solicitud de la sustitución/cancelación del patrimonio de  
familia)*

**VII. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- Artículo 84 y subsiguientes del Decreto Ley 019 de 2012.
- Artículo 2.2.6.15.2.10.1. y subsiguientes del Decreto 1664 de 2015.

**VIII. ANEXOS**

Anexo los siguientes documentos:

*(En caso que los beneficiarios sean hijos menores de edad)*

Copia autentica del registro civil de Nacimiento de ... **(Nombre del hijo beneficiario)** Número...  
Fecha... de ..... **(Indicar notaría u oficina de la Registraduría)**

- Certificado de Tradición y Libertad del inmueble **(que se cancela el patrimonio de familia y  
por el cual se sustituye)**
- Impuesto predial del año el curso.
- Copia de Escritura Pública mediante la cual se constituyó el patrimonio de familia

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
**(Nombre completo del solicitante)**

Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ **(Incluir número de la cédula y lugar de  
expedición)**