

## **SOLICITUD DE CONSTITUCIÓN VOLUNTARIA DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

Señor

Notario ..... **(Indicar la notaría donde se va a presentar la solicitud)**

**Ref:** Solicitud de constitución voluntaria de patrimonio de familia  
inembargable

..... **(Nombre del constituyente 1)** con cédula de ciudadanía número .... de .... **(Ciudad donde se expidió el documento)** residente en la ..... **(Dirección de residencia)** de la ciudad de ..... y domiciliado(a) en la ciudad de ..... y ..... **(Nombre del constituyente 2)** identificado(a) con cédula de ciudadanía número ..... de ..... **(Ciudad donde se expidió el documento)** residente en la .... **(Dirección de residencia)** de la ciudad de ..... y domiciliado(a) en la ciudad de ....., ambos mayores de edad solicitan el inicio de trámite para la constitución de patrimonio de familia inembargable<sup>1</sup>.

Son fundamentos de la solicitud de trámite los siguientes:

### **I. DATOS DEL (DE LOS) CONSTITUYENTE(S)**

*(Se debe incluir la siguiente información del solicitante: Nombre completo, documento de identificación, domicilio o residencia, estado civil)*

### **II. DATOS DEL (DE LOS) BENEFICIARIO(S)<sup>2</sup>**

*(Se debe incluir la siguiente información del solicitante: Nombre completo, documento de identificación, domicilio o residencia)*

### **III. INMUEBLE OBJETO DE LA CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**

---

<sup>1</sup>Para que se pueda realizar la constitución del patrimonio de familia inembargable el bien inmueble debe ser de propiedad de los constituyentes, y además debe cumplir los siguientes requisitos: a) No puede estar en copropiedad, b) No este gravado con censo o anticresis ni con hipoteca – salvo que sea para la adquisición del inmueble-, c) Que el valor catastral no supere los 250 smmlv, d) El inmueble no se encuentre embargado. Esto de conformidad con la Ley 495 de 1999 y Decreto 1069 de 2015.

<sup>2</sup> Los beneficiarios pueden ser: a) Una pareja que contrajo matrimonio o se encuentran en unión marital de hecho y sus hijos, b) Una pareja que contrajo matrimonio o se encuentran en una unión marital de hecho

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:** *(Especificar la cédula catastral, la nomenclatura, localidad, linderos, avalúo catastral y el número de matrícula inmobiliaria)*

**TRADICIÓN:** El día..... de ..... **(Mes)** de ..... **(Año)** el **(los)** constituyente(s) adquirió **(adquirieron)** el inmueble por medio de..... con escritura pública número...con fecha..... otorgada en **(Indicar notaria)**, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de..... **(Indicar oficina que tiene el registro)** al Folio de Matrícula número.....

#### **IV. DECLARACIONES**

*En caso que los constituyentes se encuentren en una unión marital de hecho:* Los constituyentes ..... **(Nombre completo)** manifiestan bajo la gravedad de juramento que se encuentran en una unión marital de hecho por un periodo de tiempo superior a dos años, desde la fecha ..... **(Incluir fecha en que inició la unión marital de hecho)**.

Los constituyentes declaran bajo gravedad de juramento que la constitución del patrimonio de familia inembargable que se quiere realizar en el inmueble anteriormente descrito se hace únicamente para beneficiar al ..... **(Nombre de los beneficiarios)**.

Los constituyentes declaran bajo gravedad de juramento que a la fecha vigente no tienen otro patrimonio de familia inembargable. Así como tampoco existen acreedores que pueden verse afectados por con la constitución.

#### **V. PETICIONES**

**PRIMERO:** Solicito la constitución del patrimonio de familia inembargable del inmueble ..... **(Incluir identificación del inmueble)** que pertenece al **(a los)** constituyente(s) .....

**SEGUNDO:** Que sean beneficiarios del patrimonio de familia inembargable del inmueble mencionado anteriormente ..... **(Nombre de los beneficiarios)**, identificados con .....

#### **VI. FUNDAMENTOS DE DERECHO**

- Artículo 37 Ley 962 de 2005.
- Ley 495 de 1999.
- Artículo 2.2.6.9.1. y subsiguientes del Decreto 1069 de 2015

## VII. ANEXOS

Anexo los siguientes documentos:

*(En caso que los beneficiarios sean hijos)*

Copia autentica del registro civil de Nacimiento de ... **(Nombre del hijo beneficiario)** Número...  
Fecha... de ..... **(Indicar notaría u oficina de la Registraduría)**<sup>3</sup>

*(En caso que haya matrimonio entre los constituyentes o beneficiarios)*

Copia auténtica del registro civil de matrimonio de entre ..... **(Nombre del cónyuge 1)** y .....  
**(Nombre del cónyuge 2)** Número ..... Fecha... de..... **(Indicar notaría u oficina de la Registraduría)**

- Copia reciente de los Certificados de Tradición y Libertad de todos los inmuebles (máximo de un mes de anterioridad).
- Originales de los recibos de pago de impuesto predial para el año en curso.

Atentamente,

\_\_\_\_\_  
**(Nombre completo del constituyente)**

Cédula de Ciudadanía No. \_\_\_\_\_ **(Incluir número de la cédula y lugar de expedición)**

\_\_\_\_\_  
<sup>3</sup> Se debe incluir el registro civil de nacimiento de todos los hijos.