

SOLICITUD PARA MODIFICAR O LEVANTAR AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Señor:

Notario.... (Indicar la notaría donde se va a presentar la solicitud)

Ref: Solicitud de (modificación/levantamiento) de afectación a vivienda familiar

..... (Nombre del cónyuge o compañero permanente 1)¹ con cédula de ciudadanía número de (Ciudad donde se expidió el documento) residente en la (Dirección de residencia) de la ciudad de y domiciliado(a) en la ciudad de y (Nombre del cónyuge o compañero permanente 2) identificado(a) con cédula de ciudadanía número de (Ciudad donde se expidió el documento) residente en la (Dirección de residencia) de la ciudad de y domiciliado(a) en la ciudad de, ambos mayores de edad solicitan el inicio de trámite para la (modificación/levantamiento²) de afectación a vivienda familiar.

Son fundamentos de la solicitud de trámite los siguientes

I. INFORMACIÓN DE LOS CÓNYUGES (COMPAÑEROS PERMANENTES)

(Se debe incluir la siguiente información de los cónyuges: Nombre completo, documento de identificación, domicilio o residencia, estado civil)

II. INMUEBLE OBJETO DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: *(Especificar la cédula catastral, la nomenclatura, localidad, linderos, avalúo catastral y el número de matrícula inmobiliaria)*

¹ La afectación de vivienda familiar puede ser solicitada por compañero permanente que hayan convivido por lo menos dos años según el artículo 12 de la Ley 258 de 1996.

² Los cónyuges o compañeros permanentes podrán levantar la afectación a vivienda familiar de común acuerdo en cualquier momento por medio de una escritura pública. En caso de que solo uno desee realizar el levantamiento, se deberá adelantar un proceso judicial.. Lo anterior según el artículo 4 de la Ley 258 de 1996.

TRADICIÓN: El día..... de..... (Mes) de..... (Año) el (los) (Nombre del cónyuges o compañeros permanentes) adquirió (adquirieron) el inmueble por medio de..... con escritura pública número..... con fecha..... otorgada en (Indicar notaría), debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de... (Indicar oficina que tiene el registro) al Folio de Matrícula número....

III. DECLARACIONES

Los cónyuges (compañeros permanentes) (Nombres completos) declaran bajo gravedad de juramento que el inmueble anteriormente descrito está libre de toda clase de gravámenes, tales como embargos, patrimonio de familia inembargable, censos, anticresis, condiciones resolutorias y en general de cualquier limitación.

IV. PETICIONES

PRIMERA: Los cónyuges (compañeros permanentes) solicitan de común acuerdo y de manera voluntaria que se declare la (Modificación/levantamiento) de afectación a vivienda familiar sobre el inmueble anteriormente descrito.

SEGUNDA: Se solicita que se registre en la Oficina de Instrumentos Públicos la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria....

V. FUNDAMENTOS DE DERECHO

- Ley 258 de 1996

VI. ANEXOS

Anexo los siguientes documentos:

- Copia de la cédula del (la) señor (a).... (Nombre cónyuge o compañero permanente 1).
- Copia de la cédula del (la) señor (a).... (Nombre cónyuge o compañero permanente 2).
- Escritura pública del bien inmueble a afectar
- Certificado de libertad y tradición del inmueble a afectar

Atentamente,

(Nombre completo del cónyuge o compañero permanente 1)

Cédula de Ciudadanía No. _____ (Incluir número de la cédula y lugar de expedición)

(Nombre completo del cónyuge o compañero permanente 2)

Cédula de Ciudadanía No. _____ (Incluir número de la cédula y lugar de expedición)